

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΦΟΙ ΤΡΙΓΩΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
 Α.Μ.Α.Ε. 47697/03/Β/00/66 (2008)
 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	ΠΑΘΗΤΙΚΟ Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	99.592,05	99.554,51	37,54	99.592,05	96.826,24	2.765,81		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
2. Αγροί-Φυτείες- Δάση	1.482.778,70	0,00	1.482.778,70	1.482.778,70	0,00	1.482.778,70		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.726.582,98	2.111.713,69	2.614.869,29	4.726.582,98	1.922.859,97	2.803.723,01		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	31.805,88	31.805,54	0,34	31.805,88	31.805,54	0,34		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<u>6.241.167,56</u>	<u>2.143.519,23</u>	<u>4.097.648,33</u>	<u>6.241.167,56</u>	<u>1.954.665,51</u>	<u>4.286.502,05</u>		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	<u>6.241.167,56</u>	<u>2.143.519,23</u>	<u>4.097.648,33</u>	<u>6.241.167,56</u>	<u>1.954.665,51</u>	<u>4.286.502,05</u>		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			800.000,00			800.000,00		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			730,00			730,00		
			<u>800.730,00</u>			<u>800.730,00</u>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)		<u>4.898.378,33</u>				<u>5.087.232,05</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			0,00			5.180,00		
11. Χρεώστες διάφοροι			226.900,00			177.000,00		
12. Λιμνός διαχ/σεως πρ/λίων & πιστώσεων			2.600,00			2.600,00		
			<u>229.500,00</u>			<u>184.780,00</u>		
III. Χρεόγραφα								
1. Μετοχές			0,00			0,00		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			1.226.106,88			1.457.792,84		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.251,09			18.164,93		
			<u>1.227.357,97</u>			<u>1.475.957,77</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>1.456.857,97</u>			<u>1.660.737,77</u>		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			373.370,35			364.320,81		
3. Λοιπά μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			0,00			0,00		
			<u>373.370,35</u>			<u>364.320,81</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>6.728.644,19</u>			<u>7.115.056,44</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ								
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			0,00			0,00		
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			0,00			0,00		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			0,00		
			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Μείον: Κόστος	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	Μείον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	Σύνολο			
Κύκλος εργασιών		383.587,05		348.990,55		-83.889,90	-143.281,90
Μείον: Κόστος		0,00		0,00		0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		383.587,05		348.990,55		0,00	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00		0,00	0,00
Σύνολο		383.587,05		348.990,55		-83.889,90	-143.281,90
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		467.031,16		439.339,88		0,00	0,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00		0,00		0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-83.444,11		-90.349,33		0,00	0,00
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών		0,00		0,00		0,00	0,00
2. Έσοδα χρεογράφων		0,00		0,00		0,00	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7,18		52,63		0,00	0,00
Μείον:		7,18		52,63		0,00	0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		452,97		9.559,64		0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-83.889,90		-99.856,34		0,00	0,00
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα							
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		0,00			
2. Εκτακτα κέρδη		0,00		0,00			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00			
Μείον:							
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00		42.144,14			
2. Εκτακτες ζημιές		0,00		1.281,42			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00			
4. Προβλέψεις για έκτακτ.κινδύνους		0,00		0,00			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-83.889,90		-143.281,90			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		191.581,99		191.582,00			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		191.581,99		191.582,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>-83.889,90</u>		<u>-143.281,90</u>			

Ασπρόπυργος 22 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝ. ΤΡΙΓΩΝΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΙ 044013/09

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜ. ΤΡΙΓΩΝΗ
 Α.Δ.Τ. Π 040827/89

ΑΘΑΝ. Α. ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 565833/09
 Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 11610 Α' ΤΑΞΕΩΣ